

r h b
architectes



Dis-moi (puisque tu es si sensible aux effets de l'architecture), n'as-tu pas observé, en te promenant dans cette ville, que d'entre les édifices dont elle est peuplée, les uns sont muets ; les autres parlent; et d'autres enfin, qui sont les plus rares, chantent ? — Ce n'est pas leur destination, ni même leur figure générale, qui les animent à ce point, ou qui les réduisent au silence.

Paul VALÉRY

EUPALINOS ou l'Architecte

1921

ECOLE MATERNELLE ET PERISCOLAIRE «LE VERGER»

GAMBSHEIM, BAS-RHIN (67)

2019



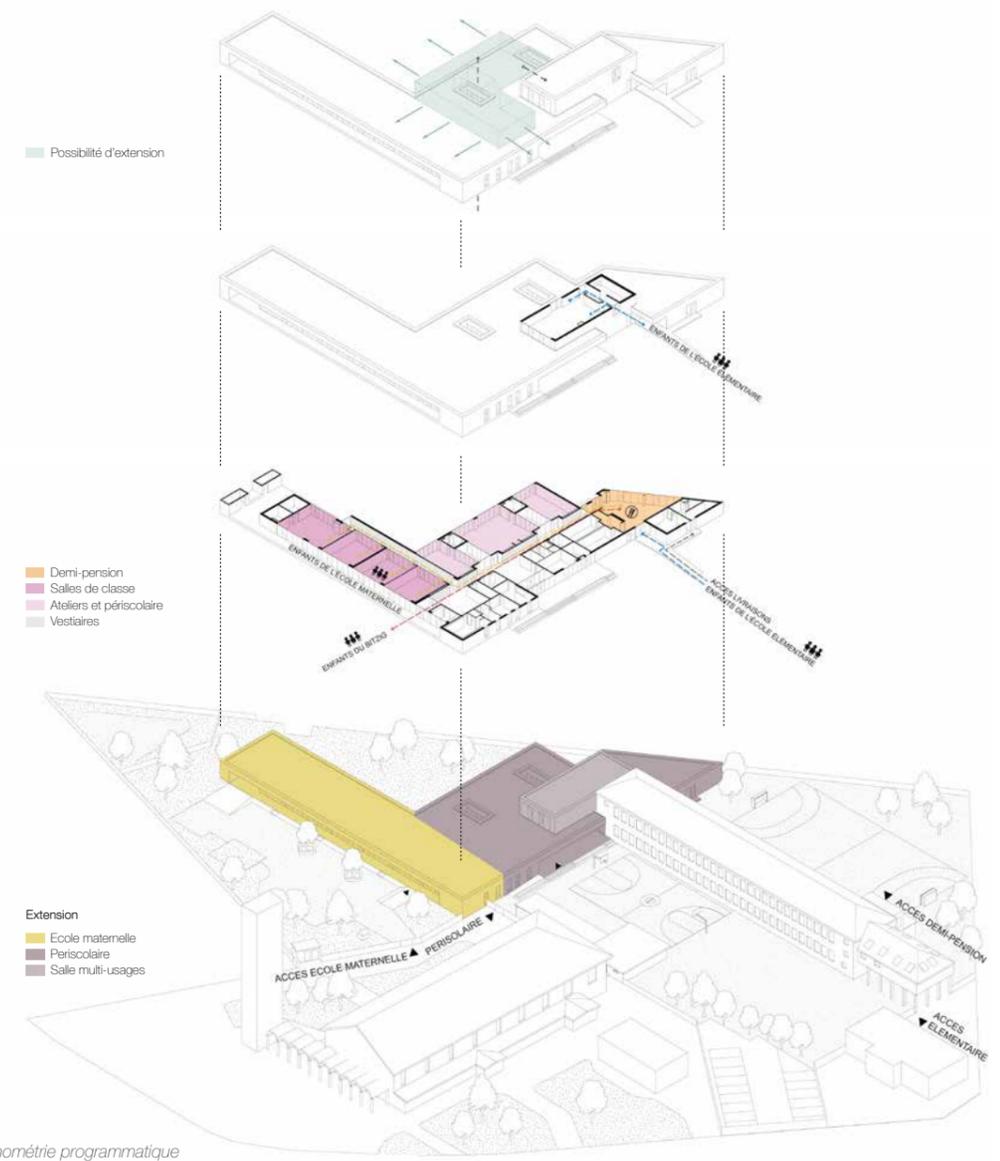
Plan de situation

Le bâtiment en « L » qui accueille le périscolaire et l'école maternelle est adossé à l'extrémité Ouest de l'école élémentaire existante. Cette implantation permet de créer de nouveaux espaces extérieurs, adaptés aux différentes activités du groupe scolaire, chaque entité bénéficiant ainsi de sa propre cour. Au sein de l'extension, la position centrale du périscolaire permet une gestion et une utilisation modulable. Les quatre ateliers bénéficient d'accès directs sur une nouvelle cour à l'Ouest. Deux patios apportent de la lumière et une touche végétale au cœur de l'édifice. Les classes maternelles

implantées au Sud, sont protégées par un débord de toiture et fait office de préau. La demi-pension est positionnée à l'articulation avec l'école élémentaire existante afin d'en faciliter l'utilisation aussi bien pour les enfants que pour le personnel encadrant. A l'étage, la nouvelle salle multi usages est mutualisées pour ces trois entités mais aussi accessible pour un usage externe. Les espaces intérieurs ont été conçus afin d'être généreux et ouverts sur le paysage alentour. Bois et béton sont les deux matériaux utilisés pour générer une ambiance à la fois sobre et chaleureuse.







Axonométrie programmatique

▾ FICHE TECHNIQUE

2019 | Reconstruction, mise en sécurité et extension

Mandataire rhb architectes

Maîtrise d'ouvrage Ville de Gamsheim

BET C2BI (économie et opc) - SIB (structure) - CEREC (fluides électricité référent environnemental) - ESP (acoustique)

Missions base - exe - opc - ssi - qeb - diag

Programme 3 classes maternelle - 4 salles periscolaire et accueil - motricité - demi-pension

Surface | 890 m² (périscolaire), 510 m² (maternelle), 1 200 m² (élémentaire)

Budget 2 629 482 €HT

Performance énergétique rt 2012



▾ DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Elle relève d'une attention portée aussi bien au confort thermique par l'orientation sud des salles de classe, l'installation de protections solaires par débord de toiture et brise-soleil motorisé, l'utilisation de vitrages à contrôle solaire, l'installation d'une ventilation double flux, le choix constructif d'une toiture végétalisée ainsi que de prémurs thermiques béton avec étanchéité à l'air renforcée (fabrication locale); que par l'emploi de mobilier en bois mélèze et la préservation d'un maximum d'espaces verts.



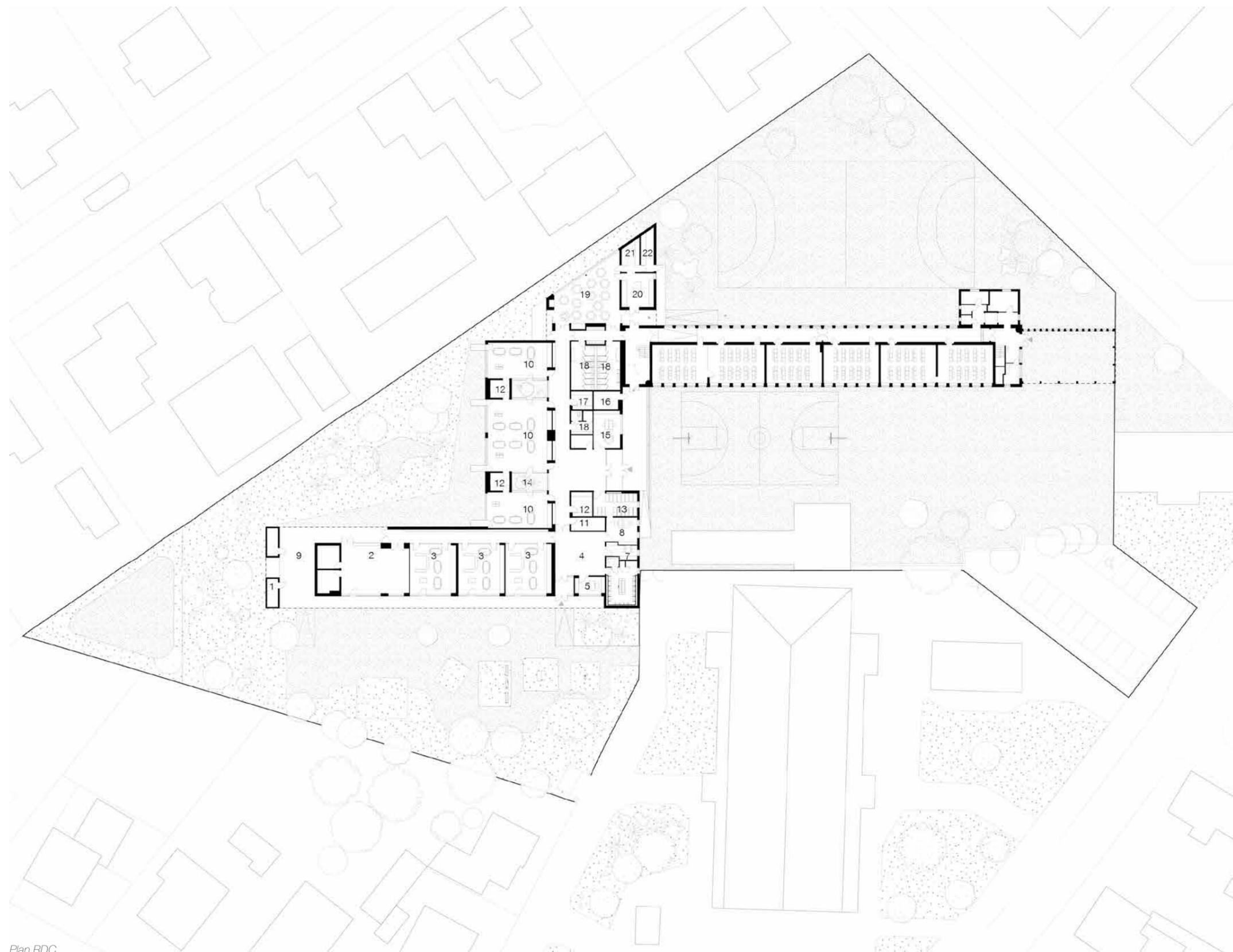


▣ TECHNIQUE CONSTRUCTIVE

Le phasage et les travaux en site occupé nous ont orientés vers un système constructif en prémurs thermiques. Leur fabrication se fait en usine et implique de ce fait une intervention sur site réduite dans le temps. Ce principe, qui nécessite beaucoup de préparation en amont, minimise les interventions sur site de différents corps de métier. En effet, le prémur gère la partie structurelle, intègre l'isolation et la vêtue.

Ces prémurs mis en œuvre, nous ramenons de la chaleur avec des menuiseries extérieures et intérieures bois, un bardage bois sous préaux. Ces matériaux sont bruts, non traités.

Des vitrages à contrôle solaire ont été mis en œuvre sur les façades Sud et Ouest afin d'éviter la mise en œuvre de stores extérieurs sur cour et en rez-de-chaussée.

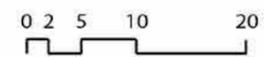


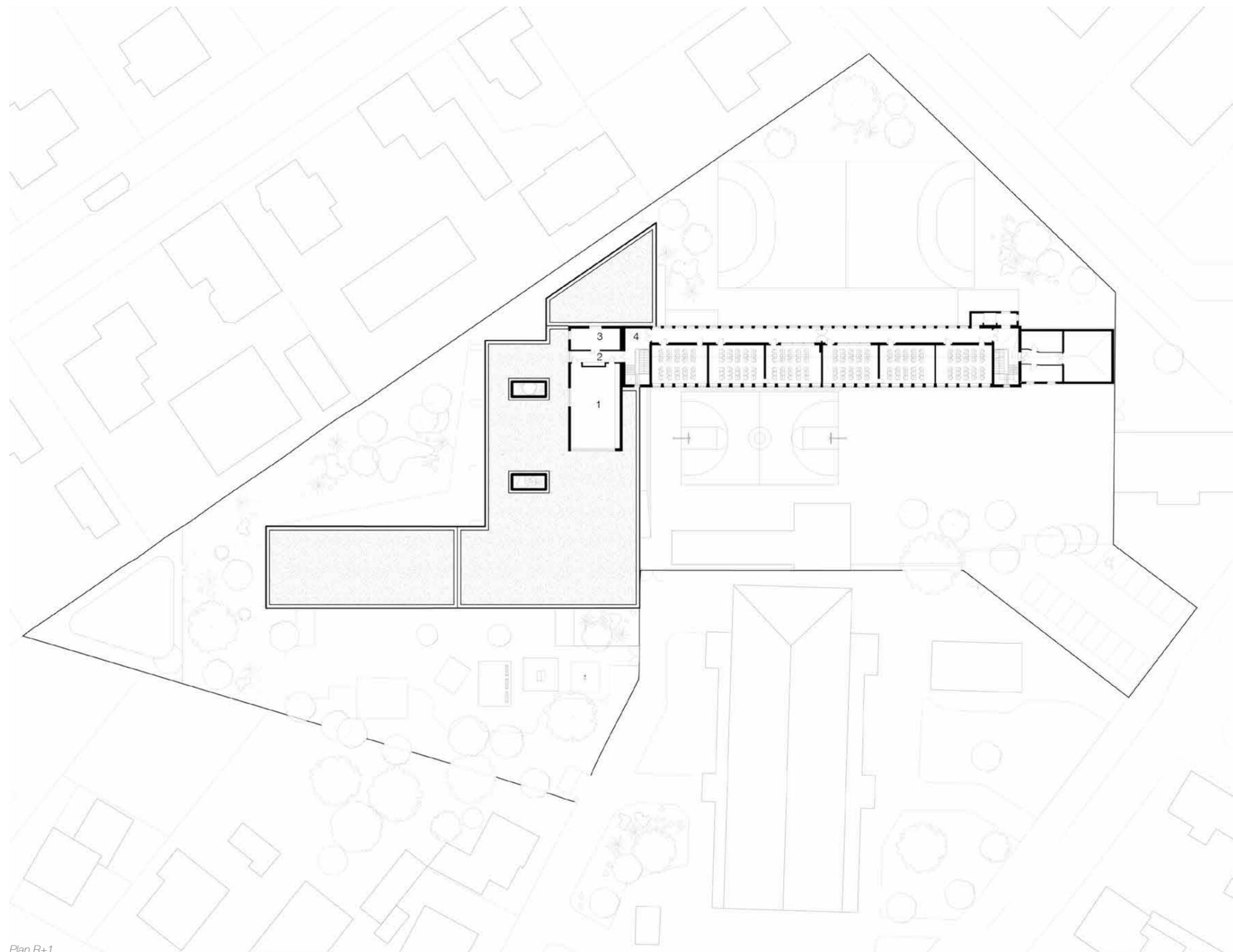
MATERNELLE

- 1 rangement
- 2 salle de motricite
- 3 salle de classe
- 4 dégagement
- 5 bureau directeur
- 6 sanitaire
- 7 enseignants
- 8 ATSEM
- 9 preau

PERISCOLAIRE

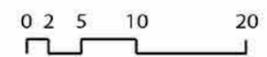
- 10 Atelier
- 11 ENT
- 12 rangement
- 13 salle de repos
- 14 patio
- 15 bureau directeur
- 16 chaufferie
- 17 buanderie
- 18 sanitaire
- 19 salle de repas
- 20 cuisine
- 21 laverie
- 22 local poubelle





PERISCOLAIRE

- 1 salle multiusage
- 2 circulation
- 3 ventilation + hotte
- 4 circulation







Coupe transversale sur patios



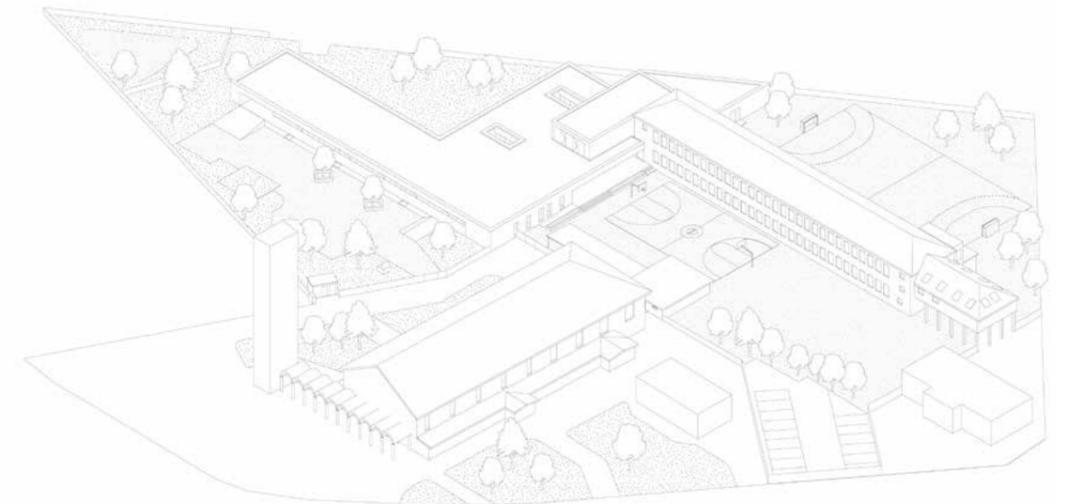
Elevation Est



Elevation Sud







Axonométrie générale



LE CHANTIER

JUIN 2017 - MAI 2019

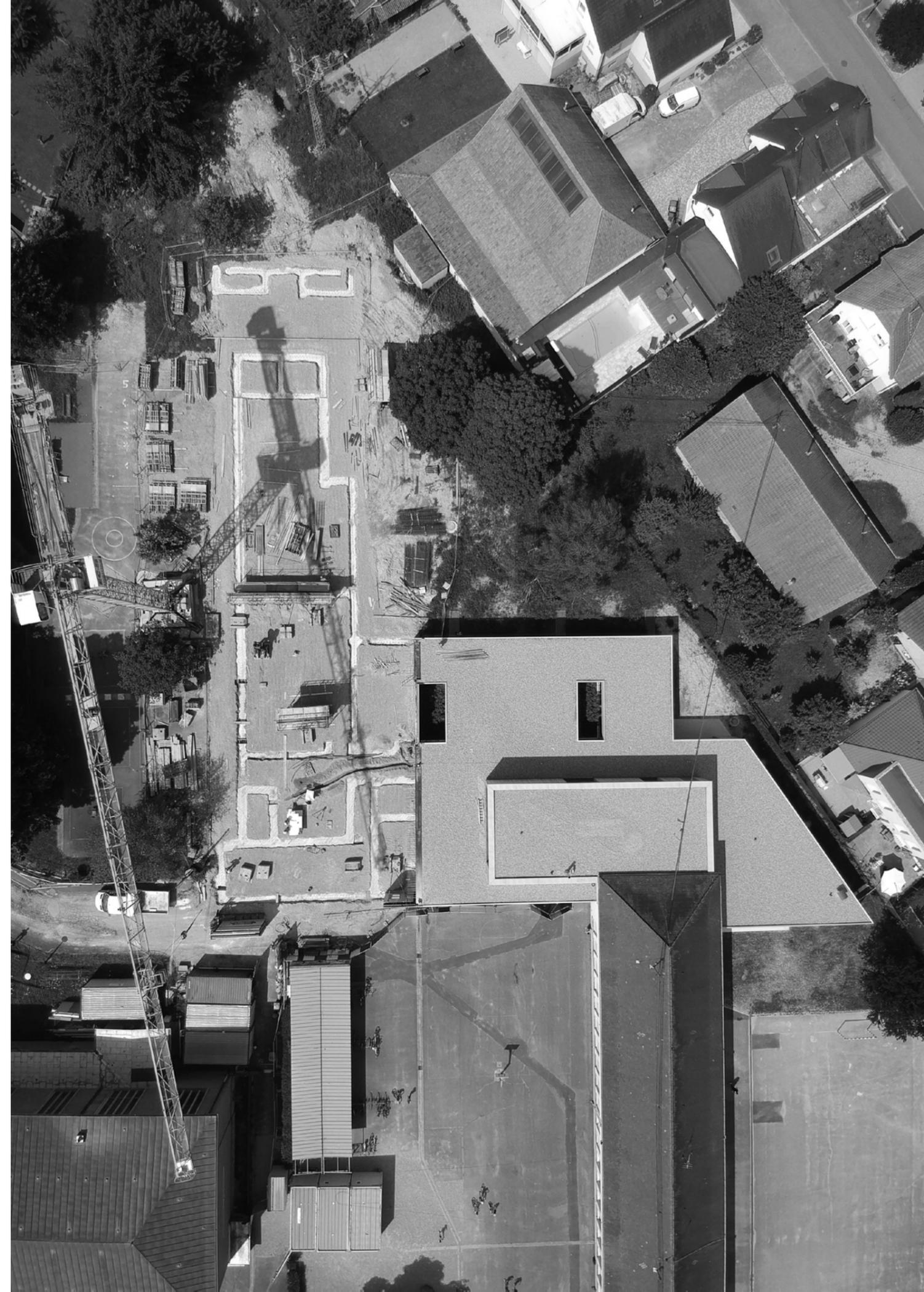


Les contraintes principales de ce chantier étaient la construction et restructuration en site occupé qui impliquaient les travaux en trois phases. 1ère phase : construction du périscolaire, qui vient s'intercaler entre l'école maternelle et l'école élémentaire existantes et en fonctionnement. Accès, gestions des flux, livraisons des matériaux et bruit sont tant de contraintes à gérer pour ne pas perturber le bon fonctionnement des écoles en activité. La 2ème phase : réhabilitation de l'école élémentaire et la démolition de l'école maternelle. Cette phase a eu lieu durant les congés d'été. A la rentrée, les élèves en maternelle ont ainsi pris possession du périscolaire le temps de la construction de la nouvelle école maternelle. La 3ème phase : construction de la nouvelle école maternelle. Là encore, les gestions de flux accès, gestions des flux, livraisons des matériaux et bruit ont dû être étudiés. Pour finir, les élèves de maternelle quittent

les locaux du périscolaire pour s'établir définitivement dans la nouvelle école, le périscolaire prend possession des locaux et de la demi-pension.

Les entreprises :

- DEPOLIS (désamiantage)
- GCM (démolition)
- BARUCH & FISCH (démolition structurelle)
- ARTERE (voierie/aménagements ext.)
- SOTRAVEST (gros-oeuvre)
- SOPREMA (étanchéité/zinguerie)
- ISO 3B (bardage bois)
- HUNSINGER (menuiseries ext.)
- DECOPEINT (peinture)
- ALUFEY BRIOTET (serrurerie/metallerie)
- ALVENTI (cloisons/doublages/faux-plafonds)
- ADB (menuiseries int.)
- GUINAMIC (sols résine)
- SCE CARRELAGE (carrelage)
- BOEHM (peinture)
- JCOPROP (nettoyage)
- HERRBACH (chauffage/sanitaires/assainissement)
- EUROTECHNIC (électricité)
- MEA (équipements de cuisine)





CREDIT PHOTOS ↙

© rhb architectes

© cloudyprod (photographies aériennes)

r h b |

rouby hemmerlé brigand architectes

13 rue du Général de Castelnau

67000 Strasbourg

09 81 43 57 36

agence@rhb-architectes.com