

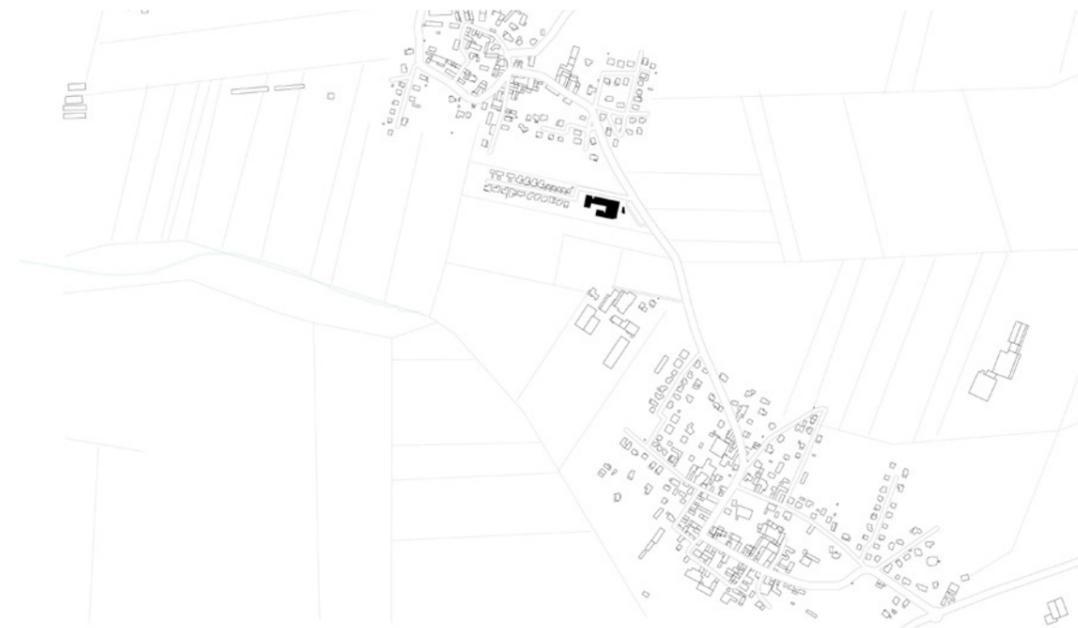
rhb
architectes



GROUPE SCOLAIRE ET PERISCOLAIRE

DONNENHEIM, BAS-RHIN (67)

2015



Plan de situation

Le Groupe scolaire de Donnenheim accueille une école maternelle et élémentaire, une structure périscolaire ainsi qu'une demi-pension. Il s'implante à l'Est d'une ancienne parcelle agricole mutualisée avec un lotissement se déployant à l'Ouest.

De cette cohabitation de programmes distincts sur une même parcelle ainsi qu'en raison de la création de réseaux de desserte périphérique à l'équipement, son implantation se fait en retrait des limites parcellaires afin de composer avec l'aménagement des accès complémentaires.

Le long de la route départementale à l'Est, cette organisation libère un emplacement pour un dépôt bus et un dépôt minute

sécurisés, directement en amont du parvis d'accès principal donnant sur la cour élémentaire. Au Nord, elle octroie l'aménagement de places de parking en surplomb d'un cheminement piéton longeant la façade, tandis qu'au Sud le retrait permet la création d'une noue sèche d'infiltration des eaux de pluie ainsi qu'un liaisonnement entre les cours maternelle et élémentaire par le dessin d'une piste sportive. Enfin, pour préserver l'intimité de la structure scolaire mais également celle du lotissement avoisinant, un recul nécessaire est conservé, renforcé par l'aménagement de programmes tampons tels que la demi-pension et ses accès de service.







▼ FICHE TECHNIQUE

2015 | Construction neuve

Mandataire roby hemmerlé architectes

Maîtrise d'ouvrage Communauté de Communes de la Région de Brumath

BET LINDER (paysage) – C2BI (économie) – SIB ETUDES (structure) – CEREC (fluides, électricité, qualité environnementale) – LOLLIER (vrd) – ESP (acoustique) – ECOTRAL (cuisine)

Missions base, exe, opc, ssi, qeb, std, mob

Programme 2 classes maternelles, 5 classes élémentaires, accueil périscolaire, bibliothèque, demi-pension

Surface 2 412 m² shon

Budget 4 266 019 €HT

Performance énergétique RT 2012



L'implantation du groupe scolaire répond à deux intentions majeures :

- Proposer un bâtiment à une échelle intercommunale qui soit identifiable ; le groupe scolaire émerge dans le paysage.
- Proposer un bâtiment à une échelle intermédiaire ; il forme une transition entre un équipement public et les maisons du village ; un lieu dédié à la petite enfance plus intime, plus varié et plus doux, est ainsi généré.

Les autres lignes directrices du projet répondent à la volonté d'ouverture sur le grand paysage, la gestion des flux, le contrôle des accès, l'identification et séparation des cours, la protection vis-à-vis des nuisances sonores et visuelles des voiries, la recherche d'une implantation bioclimatique. Cette dernière est notamment assurée par la production d'énergie par géothermie, la mise en place d'une ventilation double flux, l'emploi de sol en caoutchouc

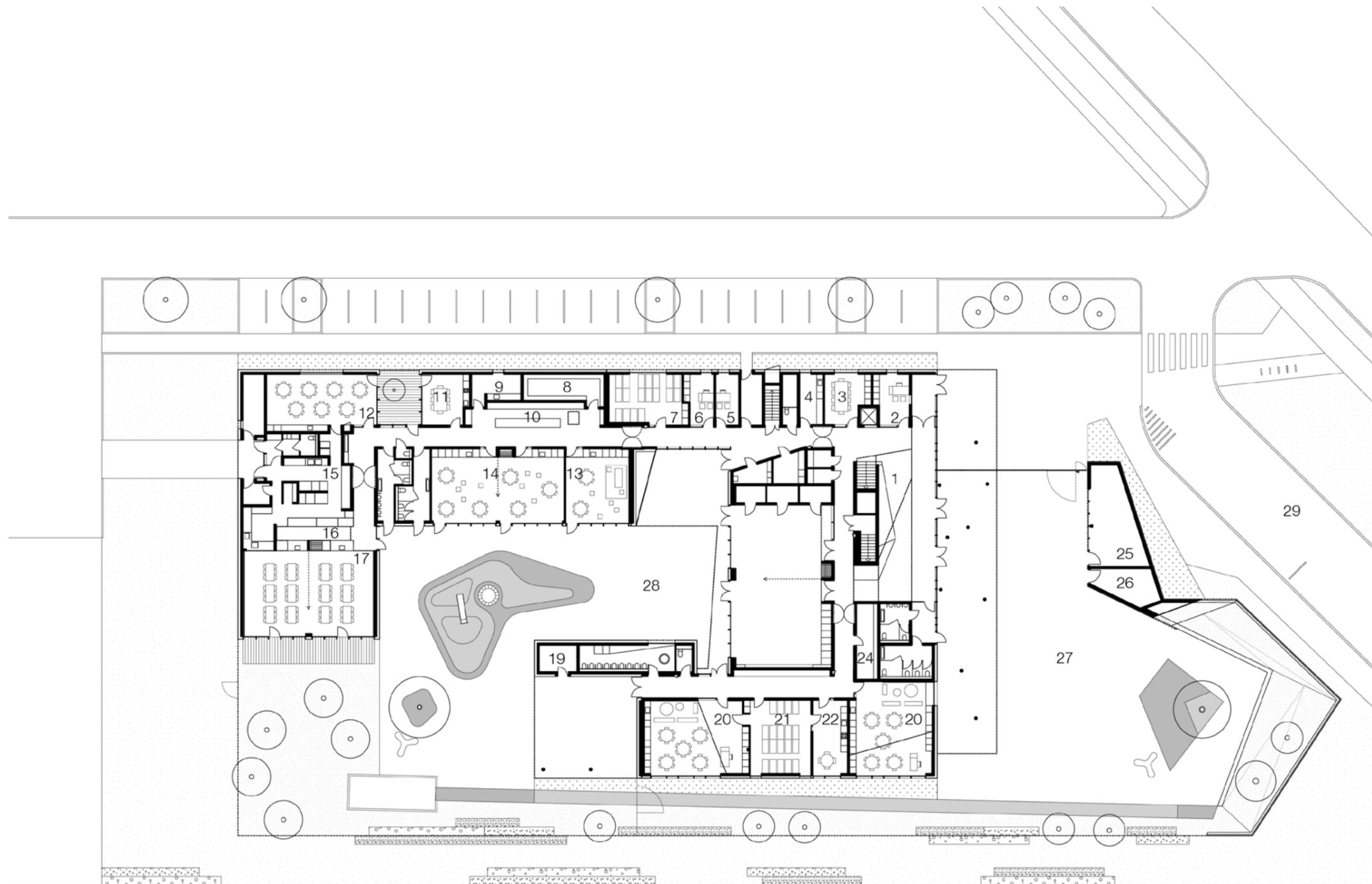
naturel ou encore de bardage bois brut en mélèze, l'installation de protections solaires motorisées, la création d'une noue sèche pour l'infiltration des eaux de pluie sur la parcelle.

La distribution intérieure s'organise sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est creusé afin d'aménager une cour centrale dédiée à l'école maternelle et au périscolaire, apportant de la lumière Sud aux salles de vie et autour de laquelle s'articule le programme : l'école maternelle au Sud, les locaux périscolaires et de demi-pension au Nord. Les locaux partagés, salle plurivalente, BCD, locaux administratifs gravitent autour du hall d'entrée qui devient le poumon du groupe scolaire.

L'étage, légèrement en surplomb, accueille l'école élémentaire qui bénéficie de la double orientation des salles d'activités et d'une toiture végétalisée qui coiffe les volumes du rez-de-chaussée.





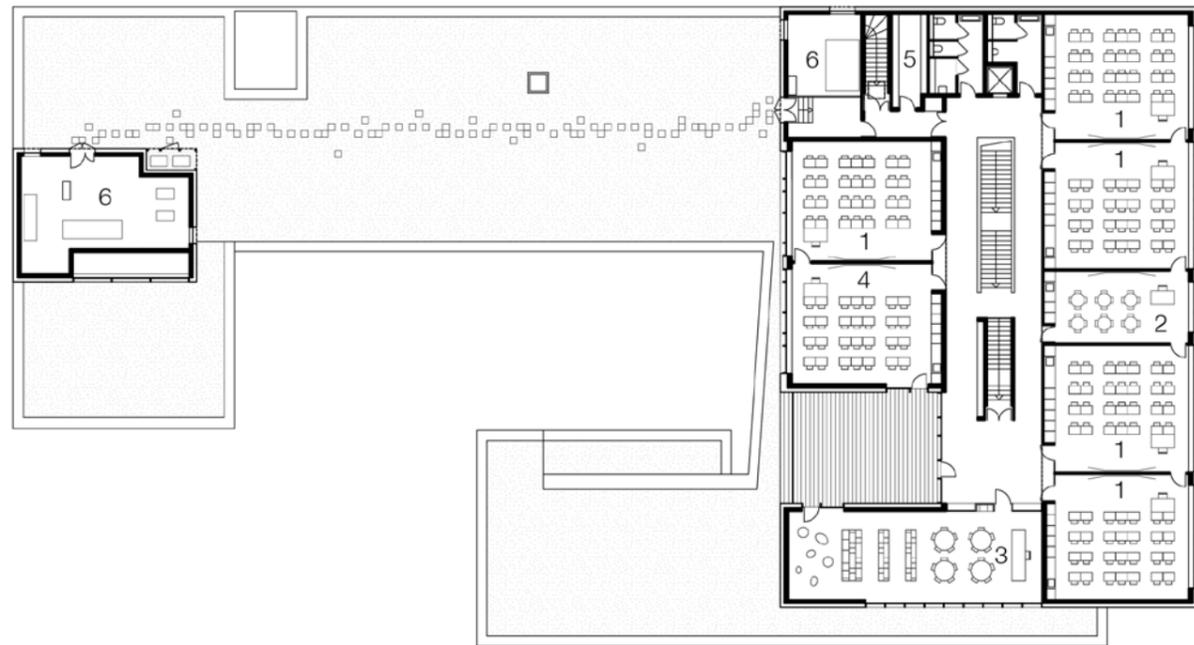


RDC

- 1 Hall
- 2 Bureau de direction
- 3 Salle de réunion
- 4 Infirmière
- 5 Accueil parents
- 6 Bureau responsable
- 7 Repos complémentaire
- 8 Rangement périscolaire
- 9 Buanderie
- 10 Zone vestiaires périscolaire
- 11 Salle du personnel
- 12 Salle à manger des petits
- 13 Salle d'activités calmes
- 14 Salle d'activités salissantes
- 15 Cuisine
- 16 Self
- 17 Salle à manger des grands
- 18 Salle plurivalente
- 19 Rangement ext. maternelle
- 20 Salle de classe maternelle
- 21 Salle de repos
- 22 Salle des ATSEM
- 23 Zone vestiaires maternelle
- 24 Local rangement maternelle
- 25 Local vélo
- 26 Rangement ext. élémentaire
- 27 Cour élémentaire
- 28 Cour périscolaire/maternelle
- 29 Dépôt bus/
Dépose minute voiture

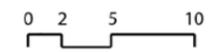


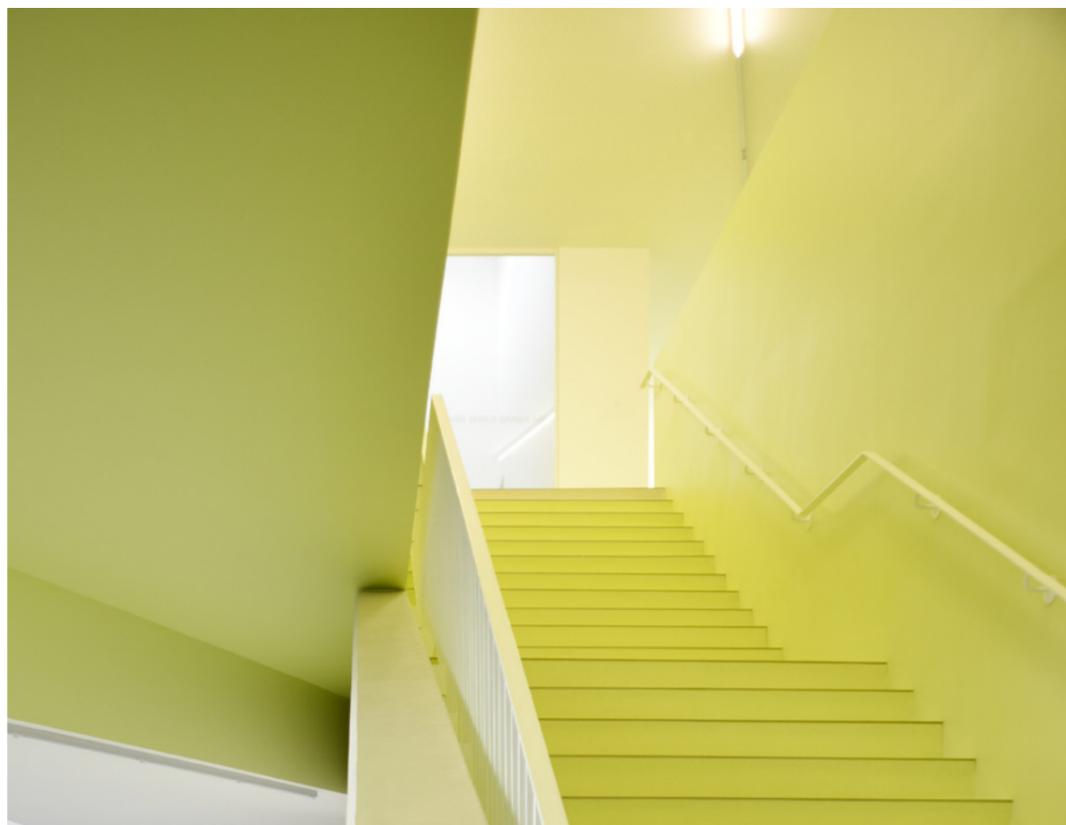
0 2 5 10



R+1

- 1 Salle de classe
- 2 Salle de classe spécialisée
- 3 Bibliothèque
- 4 Salle d'art et de sciences
- 5 Stockage
- 6 Local technique









LE CHANTIER

DECEMBRE 2014 - AOUT 2015

La construction du nouveau groupe scolaire s'est effectuée en parallèle de la construction du nouveau lotissement situé à l'ouest du site. Bien que situé au début des travaux dans un environnement vierge de toutes constructions, les contraintes restaient importantes :

- La construction du groupe scolaire s'est effectuée en parallèle de la création des réseaux et voiries desservant le nouveau lotissement, notamment la voirie au Nord de la parcelle dédiée à l'opération

- Une conduite de réseau urbain gaz traverse d'ouest en est la partie sud de la parcelle

Le chantier ainsi contraint au Nord et au Sud, l'organisation du chantier s'est effectué en surface restreinte contrairement à ce que laisse pressentir le grand paysage périphérique au bâtiment.

Nous avons opté pour une construction 100% en béton coulé en place avec une vêtue en bardage bois extérieure avec isolation. La structure béton s'exprime sur la majeure partie des voiles qui sont restés apparents. Afin de gérer les grandes portées nécessaires au bon fonctionnement des locaux de l'école (salle de restauration, salle motricité...) nous avons privilégié des dalles en béton alvéolaires facilitant le franchissement de grande portée sans appui intermédiaire.

La conception et réalisation du projet ont été pensés afin d'anticiper l'agrandissement du bâtiment pour accueillir une nouvelle salle de classe élémentaire, une salle de classe

maternelle et une salle d'activité périscolaire. Cette anticipation des surfaces d'extensions permettra à terme de conserver l'unité actuelle de l'ouvrage.

Une grande flexibilité des usages des locaux a également été envisagée par l'aménagement de cloisons mobiles permettant de partitionner les espaces en fonction des besoins pédagogiques du groupe scolaire.

La périphérie du bâtiment est également ponctuée d'un champ de sonde profonde conséquent avec 26 puits réalisés pour alimenter en énergie renouvelable le nouveau groupe scolaire.

Les entreprises :

- ADAM (terrassment)
- WIMMER (gros-oeuvre)
- RIED ETANCHE (étanchéité)
- WEISHAUPT (chauffage)
- ISO3B (isolation)
- ALUHOME (menuiseries aluminium)
- SOLAR PROTEC (protection solaire)
- WEBER (métallerie)
- KB2P (plaquiste)
- SIFFERLIN (menuiseries bois)
- OFB (stores extérieurs)
- CDRE (sols)
- SCE CARRELAGE (carrelage)
- NONNENMACHER (échafaudage)
- ATOUT SERVICES (nettoyage)
- BEYER (sanitaire)
- HERRBACH (climatisation, ventilation)
- EIE (électricité)
- AXIMA (cuisine)
- SCHINDLER (ascenseur)
- THIERRY MULLER (aménagements extérieurs)







rhb |

rouby hemmerlé brigand architectes

13 rue du Général de Castelnau

67000 Strasbourg

09 81 43 57 36

agence@rhb-architectes.com